

CUBO ARCHITEKCI SP. Z O.O.
GRUNWALDZKA 372A
60-169 POZNAŃ (POZNAŃ-GRUNWALD)
ZDM-25-214829



Dotyczy: prośby o wyjaśnienie dot. pisma ZDM-IPO.0153.85.2025.5 w sprawie obsługi komunikacyjnej dla projektowanego budynku sali gimnastycznej przy istniejącym budynku VII Liceum Ogólnokształcącego w Poznaniu przy ul. Stefana Żeromskiego, dz. nr 4, ark. 09, obręb Jeżyce (*Wnioskodawca: CUBO Architekci w imieniu Miasta Poznania*) – pismo z dn. 06.11.2025 r.

Nawiązując do ww. prośby z dnia 06.11.2025 r. w sprawie obsługi komunikacyjnej dla projektowanego budynku sali gimnastycznej przy istniejącym budynku VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Stefana Żeromskiego, Zarząd Dróg Miejskich wyjaśnia:

- ad 1. droga wewnętrzna oznaczona w obowiązującym mpzp jako 3KDW (dz. nr 2/7 i 3/2) powinna być dostosowana do wielkości, przeznaczenia i intensywności użytkowania planowanej zabudowy, tj. w szczególności:
- szerokość drogi dojazdowej powinna być wystarczająca, aby obsłużyć spodziewane natężenie ruchu generowane przez nową zabudowę;
 - dojazd musi umożliwiać swobodny i bezpieczny przejazd pojazdom o gabarytach typowych dla planowanej funkcji;
 - nawierzchnia i nośność drogi muszą być dostosowane do tonażu i częstotliwości przejeżdżających pojazdów;
- ad 2. obecnie brak jest fizycznego połączenia wnioskowanego terenu z drogą 3KDW, w związku z powyższym zjazd łączący teren inwestycji z drogą 3KDW winien powstać przed rozpoczęciem budowy sali gimnastycznej;
- ad 3. przedmiotem uzgodnienia lokalizacji zjazdu winien być nowy zjazd z drogi wewnętrznej oznaczonej w obowiązującym mpzp jako 3KDW, na działkę nr 4, ark. 09, obręb Jeżyce, na której planowana jest budowa budynku sali gimnastycznej, natomiast w sytuacji gdy istniejący zjazd z ul. Janickiego na drogę wewnętrzną będzie wymagał dostosowania parametrów do planowanej zabudowy konieczne będzie uzyskanie decyzji lokalizacyjnej na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej;
- ad 4. istniejący zjazd z ul. Żeromskiego może być wykorzystywany ale wyłącznie na potrzeby ppoż.

Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji

Otrzymują:

1. **Adresat:**
2. IPO a/a

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sprawę prowadzi:

Zawrzykraj Kornelia, stanowisko ds. planowania opiniowania i uzgodnień; tel. 61 62 86 589, zdm@zdm.poznan.pl